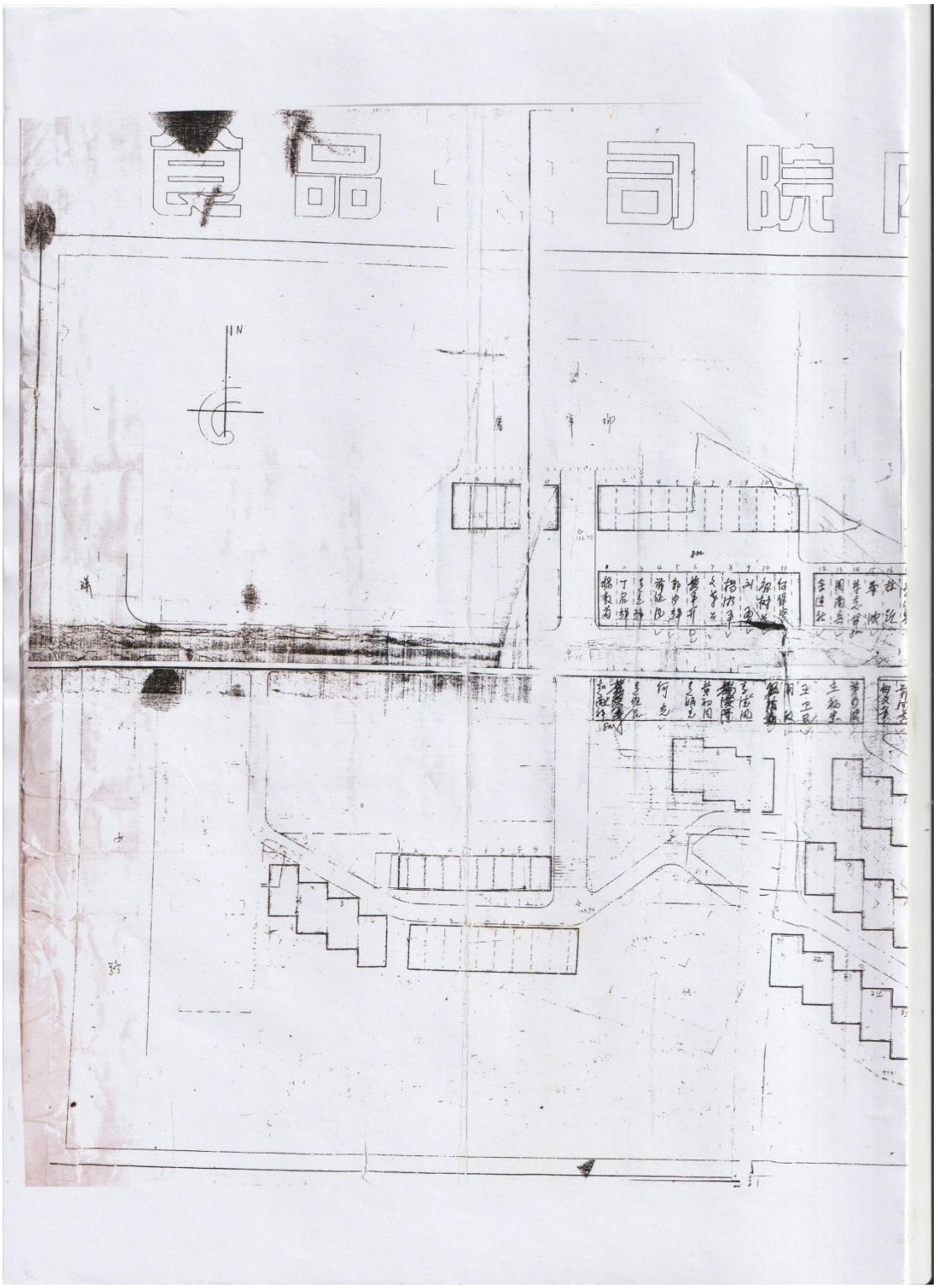
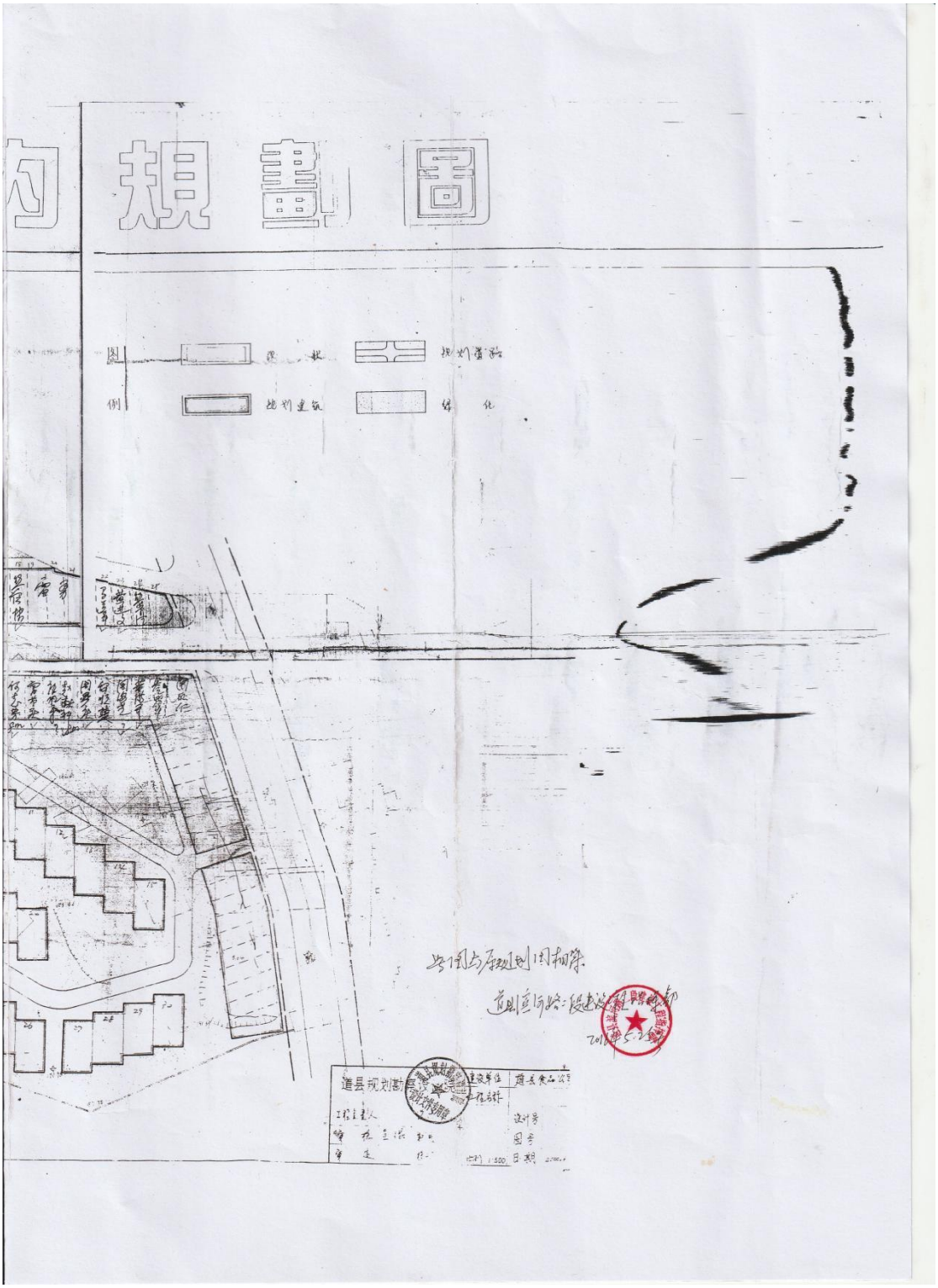
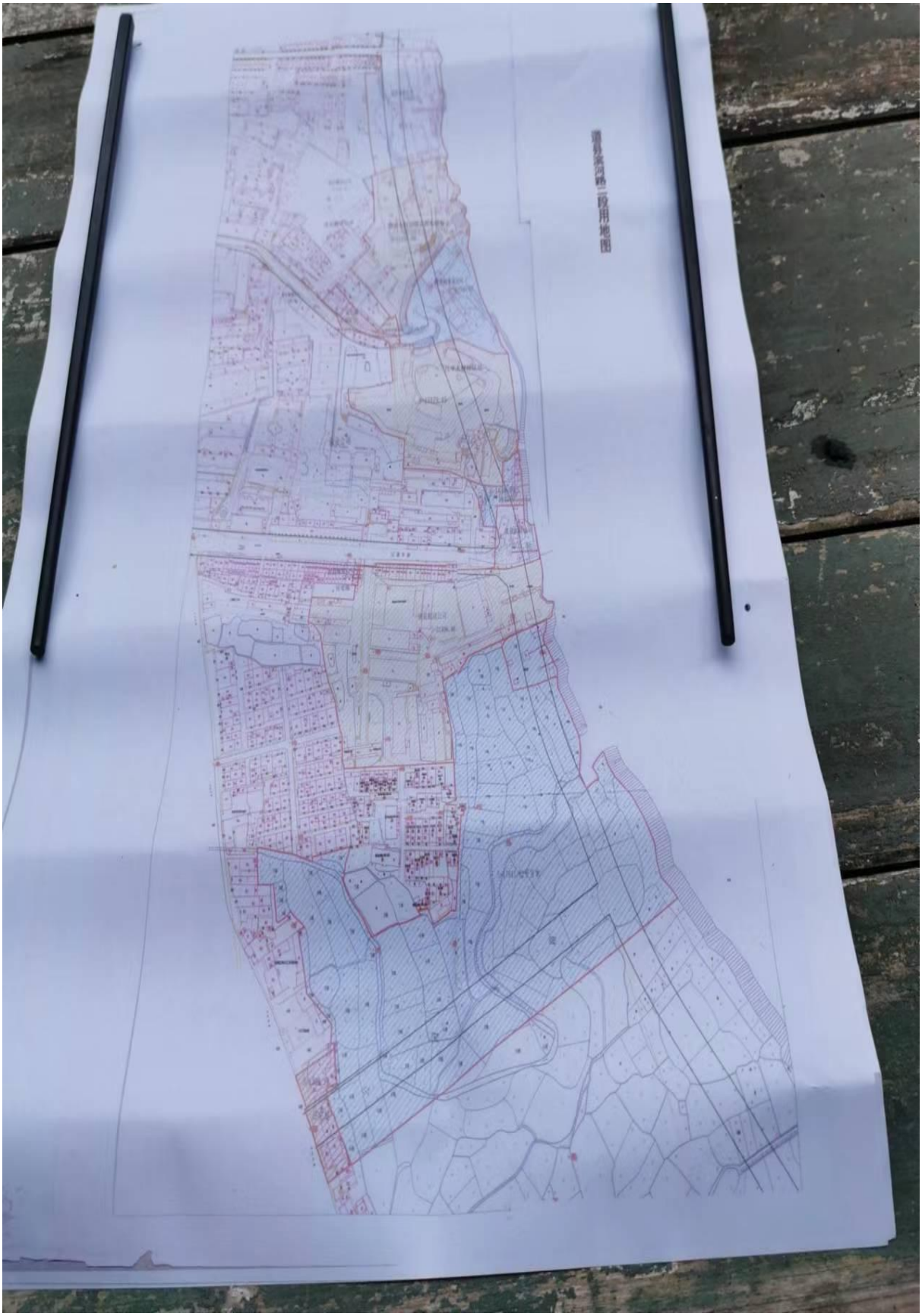
道县滨河路原食品站土地，现滨江一号、滨江二号，所发现的几张不同版本规划图

第一张：道县滨河路原食品站未征收前的规划原图





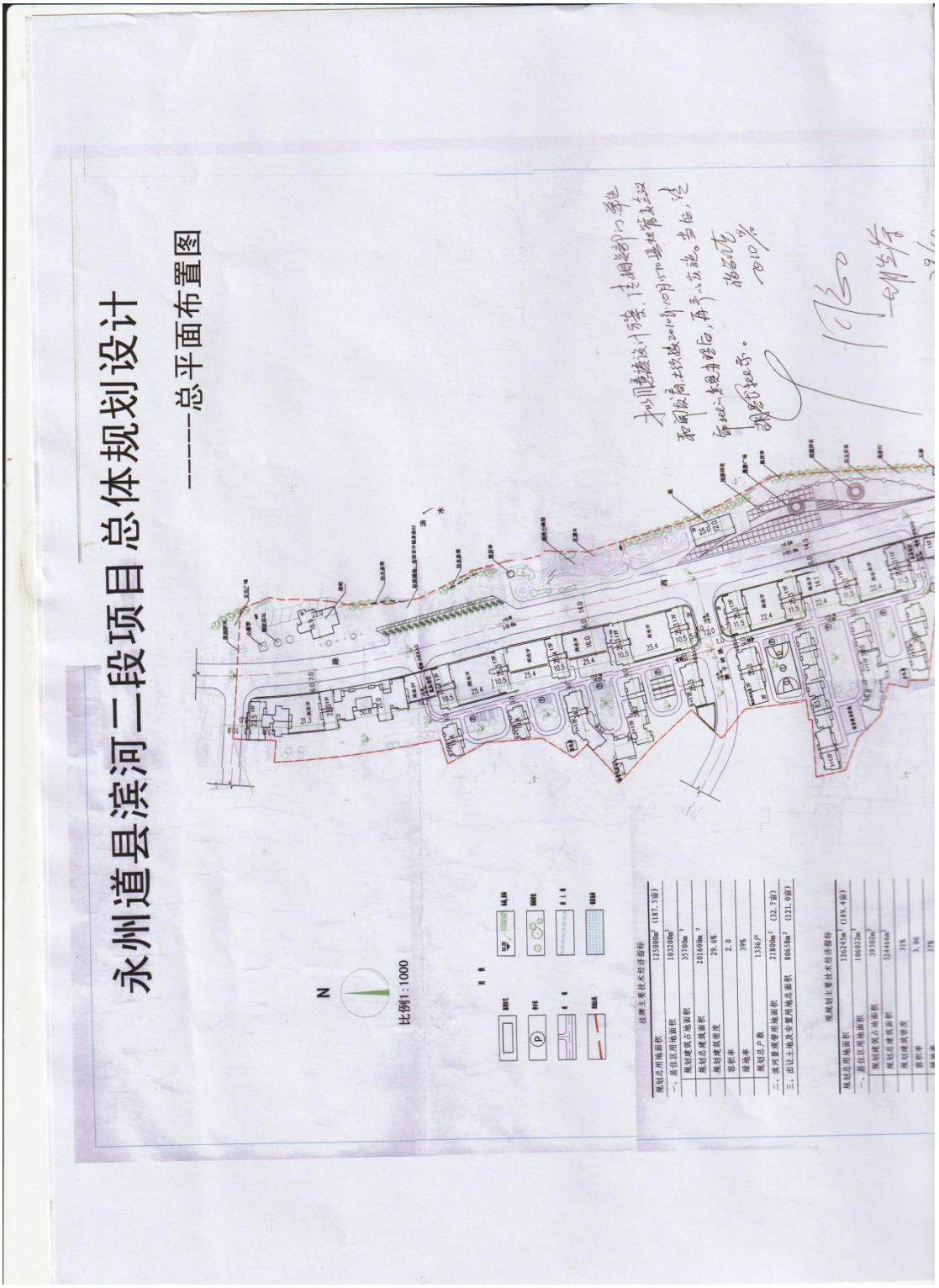
第二张：道县滨河路原食品站征收时的规划用地图



第三张:李勇新县长规划图

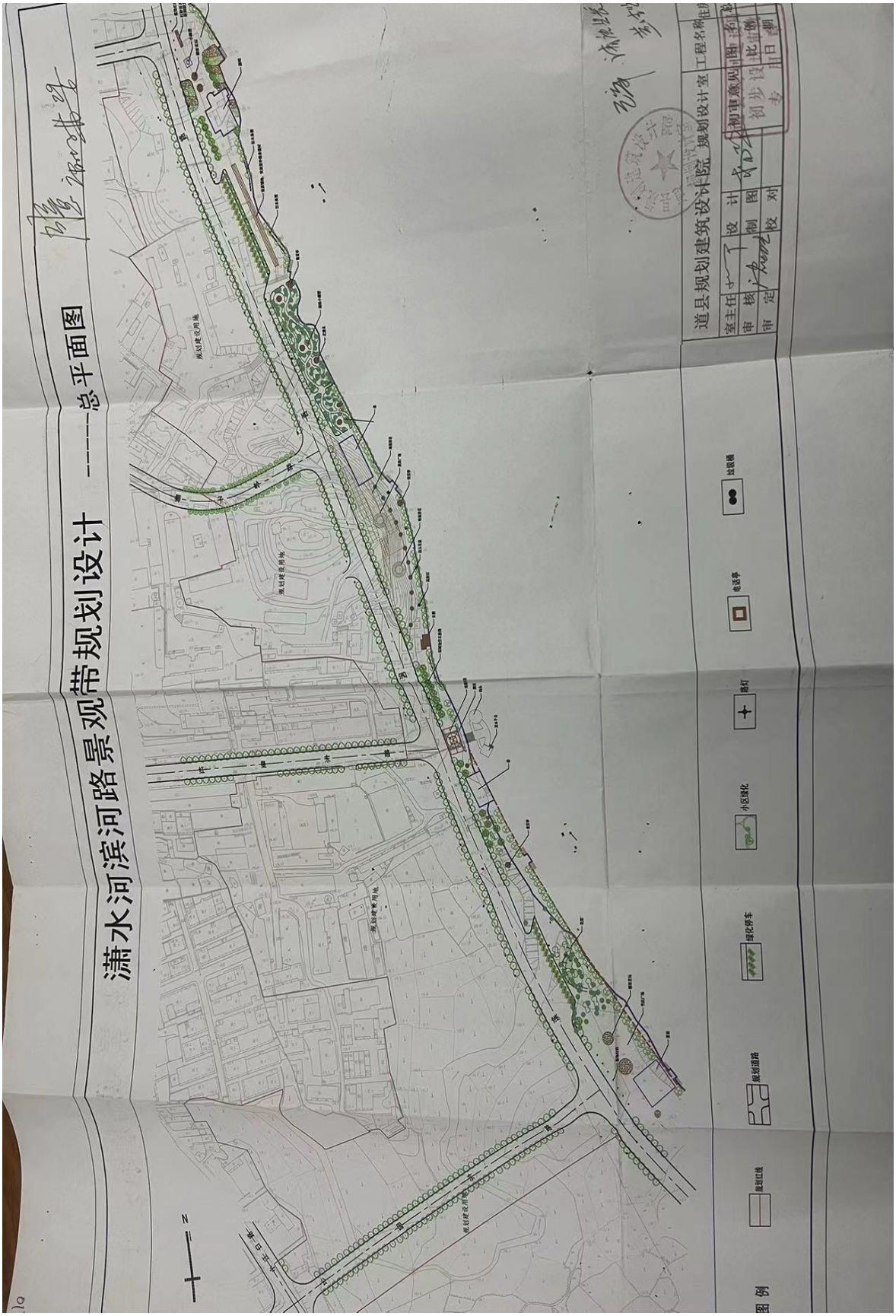


第四张：胡先荣版规划图

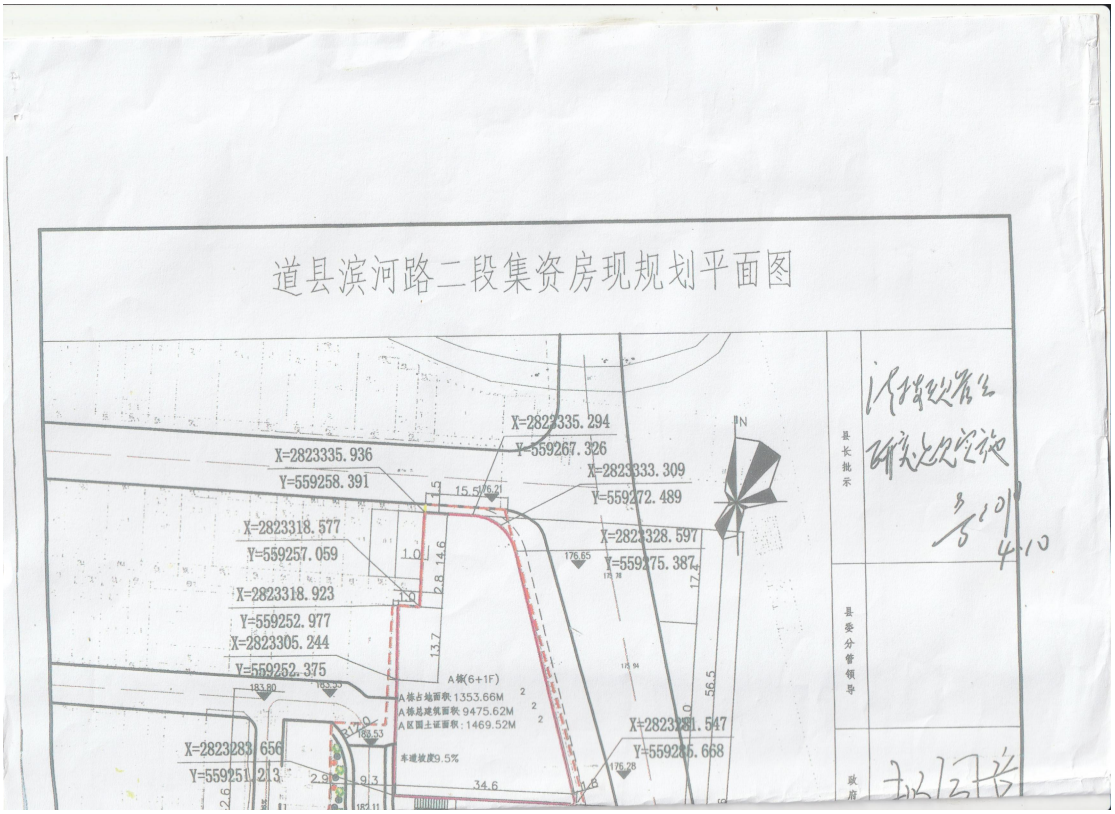


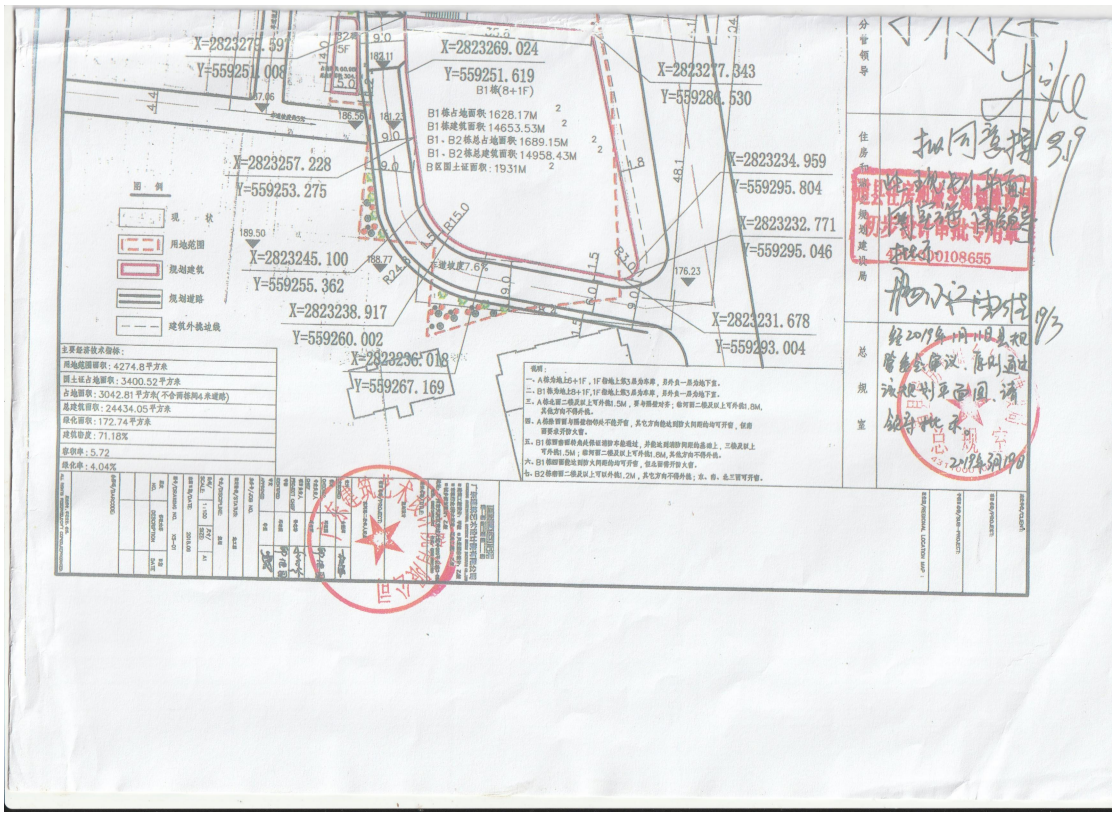

三、出让土地及安置用地总面积 83454m² (125.2亩)
经审核，涉及的宗地红线未涉河道绿线范围，平面图所表现内容无误。
审核人：刘泽平 2010.10.17
规划设计室
红星东路
南业中心广场
步行街
滨水
东园路
小江口路
经2010年10月15日县规划委员会议审批，同意此规划设计方案，请加强土地面积和容积率等事项按通规发[2010]74号文件规定执行，请领导审批。
2010.10.18
规划总平面布置图

第五张：道县住建局版规划图



第六张：李天明版规划图


道县滨河路二段集资房现规划平面图
X=2823335.294
Y=559267.326
X=2823335.936
Y=559258.391
X=2823333.309
Y=559272.489
X=2823318.577
Y=559257.059
X=2823328.597
Y=559275.387
X=2823318.923
Y=559252.977
X=2823305.244
Y=559252.375
A栋(6+1F)
A栋占地面积:1353.66M
A栋总建筑面积:9475.62M
A区国土证面积:1469.52M
X=2823283.656
Y=559251.213
X=2823281.547
Y=559285.668
车道坡度9.5%
N
县长批示
县委分管领导


X=2823277.59
Y=559251.008
X=2823269.024
Y=559251.619
B1栋(8+1F)
B1栋占地面积:1628.17M
B1栋建筑面积:14653.53M
B1、B2栋总占地面积:1689.15M
B1、B2栋总建筑面积:14958.43M
B区国土证面积:1931M
X=2823277.343
Y=559286.530
X=2823257.228
Y=559253.275
X=2823234.959
Y=559295.804
X=2823232.771
Y=559295.046
X=2823245.100
Y=559255.362
车道坡度7.6%
X=2823238.917
Y=559260.002
X=2823231.678
Y=559293.004
X=2823236.018
Y=559267.169
图例
现状
用地范围
规划建筑
规划道路
建筑外挑边线
主要经济技术指标:
用地规划面积:4274.8平方米
国土证占地面积:3400.52平方米
占地面积:3042.81平方米(不含两条间4米道路)
总建筑面积:24434.05平方米
绿化面积:172.74平方米
建筑密度:71.18%
容积率:5.72
绿化率:4.04%
分管领导
住房和城乡建设局
总规室

第七张：建房时公示的规划图



第八张：道县自然资源局《规划设计方案》里面的规划图



道县滨河路二段集资房平面规划图



规划平面彩图

道县规划建筑设计院

第九张图：滨河路挂牌文件列明的



道县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

经道县人民政府批准，道县国土资源局决定以挂牌方式公开出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、宗地简介及规划建设要求（单位：平方米、万元）

宗地名称	位置范围	面积		用途	出让年期	起价	增价幅度	保证金预付款	规划建设要求
		土地	房产						
道县滨河路二段土地	滨河路二段及公园东路两侧	总用地面积119952.94 其中道路风光带用地39114.21 实登用地6666.67 可出让土地74172.07		城镇混合	50年	5100	50	2400	建筑密度≤30% 容积率≤2; 绿地率≥35%

二、竞买人范围：凡中华人民共和国境内外的具有房地产开发三级（含三级）以上资质的公司、企业均可参加竞买。参加竞买活动的必须是公司、企业的法定代表人，不受理委托代理人参与竞买。

三、标的以挂牌方式公开出让，按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求，见《出让文件》。申请人可于2008年元月25日后，到县国土资源局门口二楼永州金地拍卖有限公司购买《出让文件》，报名资料费2000元。

五、申请竞买人于2008年2月28日12时前，到永州金地拍卖有限公司提交书面申请、交纳保证金、预付款2400万元及按要求预交佣金80万元后，办理竞买报价手续，报名同时报价，挂牌报价截止2008年2月28日12时。经审查，申请人按规定交纳款项，具备申请条件的将在报价前确认其竞买资格。

六、本次出让公告时间为2008年元月18日至2008年2月14日，挂牌报价时间为2008年2月15日至2008年2月28日12时止，挂牌地点：道县国土资源局。

七、挂牌报价截止时，有两个以上竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定买受人。现场竞价地点：道县国土资源局拍卖大厅。

本公告未公告事宜以出让文件为准。详情登录永州拍卖网www.pm100.com

联系电话:5221689（办公） 13974617078（熊） 工商监督：5233851

道县国土资源局

2008年1月17日

附件：

一、标 的 资 料

1、《道县滨河路二段出让地块图》

2、道县滨河路二段建设规划平面图

二、联合竞买协议

三、授权委托书

永州金地拍卖公司挂牌出让文件底稿资料：

〔2008 年 04-2 期-道县滨河路二段土地〕

道县国土资源局国有建设用地使用权

挂牌出让文件

出让人：道县国土资源局
拍卖人：永州金地拍卖有限公司
地　址：永州市冷水滩区湘永路（市国土资源局旁）
电　话：（0746）8323789　　传真：（0746）8328410
网　址：　www.pm100.com （永州拍卖网）